

BOCZNA6L OFFICES



www.boczna6l.pl

2 km do centrum Żor i DK 81 Katowice–Wiśla
6 km do autostrady A1
70 km do lotniska Katowice–Pyrzowice

800 m² możliwości – miejsce, które pracuje na Twój sukces



Nowoczesny biurowiec zlokalizowany w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy miasta Żory- Kleszczówka.

Oferujemy:

średnia cena 39 zł/ m²

- Zróżnicowane metraże biur i lokali usługowych do działalności o różnym profilu.
- Prestiżowy dostęp do budynku od frontu i osobne, boczne wejścia do lokali.
- Nowoczesne rozwiązanie techniczne: klimatyzacja, instalacje elektryczne i telekomunikacyjne, które zapewniają komfort pracy i pełną funkcjonalność.
- Możliwość aranżacji przestrzeni dla własnych potrzeb.
- Profesjonalne zarządzanie budynkiem.
- Elastyczne formy współpracy w oparciu o umowy cywilno-prawne.

Dwa piętra inspiracji, komfortu i biznesowych możliwości

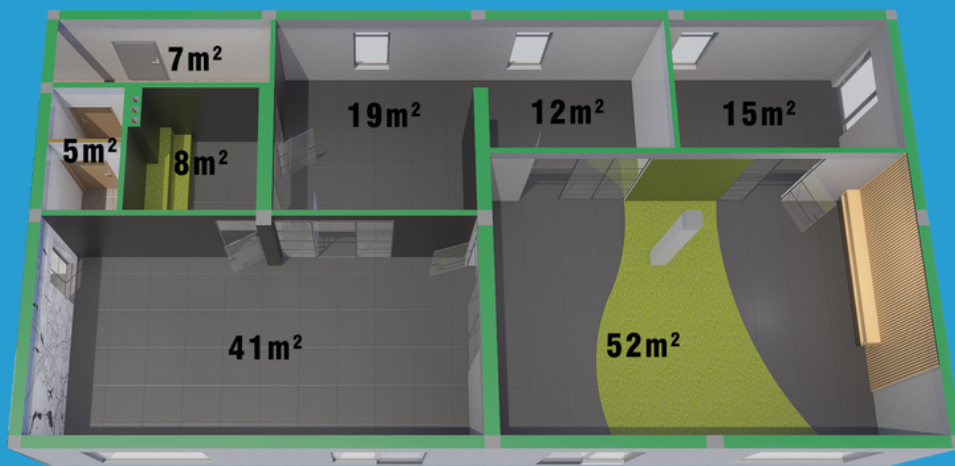


Plan budynku pozwala na aranżację 5 niezależnych stref o powierzchni od 80- 170 m² każda z dostępem z centralnej, przeszklonej klatki schodowej oraz wejść od frontu i z boku budynku.

Miejsca parkingowe i stacje do ładowania dla samochodów elektrycznych.

Sanitariaty i pomieszczenia socjalne dostępne dla każdej ze stref z możliwością ich wyłączenia i niezależnego wejścia.





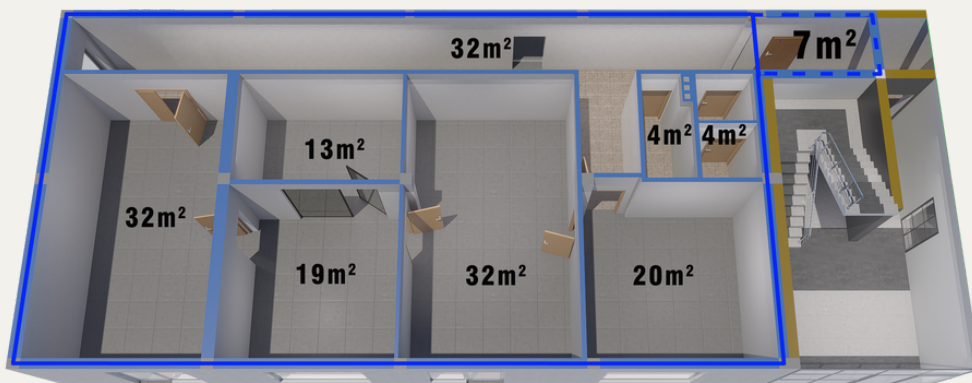
PARTER

00

**STREFA
ZIELONA**

W STREFIE ZIELONEJ znajdują się lokale usługowo-handlowe z witrynami od głównej ulicy. Wykończenie typu open space o powierzchni ok 52 m² z przeszklonymi gabinetami (łącznie 159 m²).

Idealna na showroom, punkt sprzedaży, gabinety, biuro obsługi klienta, studio fotograficzne. Regulowane, punktowe oświetlenie, czarne wygłuszone ściany zapewniają wysokie wymagania pod zastosowanie systemów audio, video, photo.



PARTER

00

**STREFA
NIEBIESKA**

Gabinety typu all-in o łącznej powierzchni 156 m² z ewentualną możliwością wynajęcia modułów w różnej konfiguracji o powierzchniach od 20 do 120 m² dostosowane do prowadzenia działalności biurowo-usługowej.

Idealne na studio beauty, gabinet fizjoterapeutyczny, kosmetyczny, biura IT. Uzupełnieniem oferty jest dostęp do wspólnej przestrzeni socjalno-sanitarnej i magazynowej o dodatkowej powierzchni 83 m².

PARTER- STREFA ZIELONA I NIEBIESKA 315 M2



PARTER

00

**STREFA
OLIWKOWA**

STREFA OLIWKOWA to ciąg pomieszczeń, które obecnie zaadaptowane są na pomieszczenia socjalne, magazynowe i sanitarne z natryskami o powierzchni 83 m².

Atutem tej dodatkowej przestrzeni jest możliwość jej połączenia ze strefami NIEBIESKĄ i ZIELONĄ z jednej strony, a także jej wydzielenie z zachowaniem samodzielności modułu przez zapewnienie niezależnego wejścia z boku budynku.

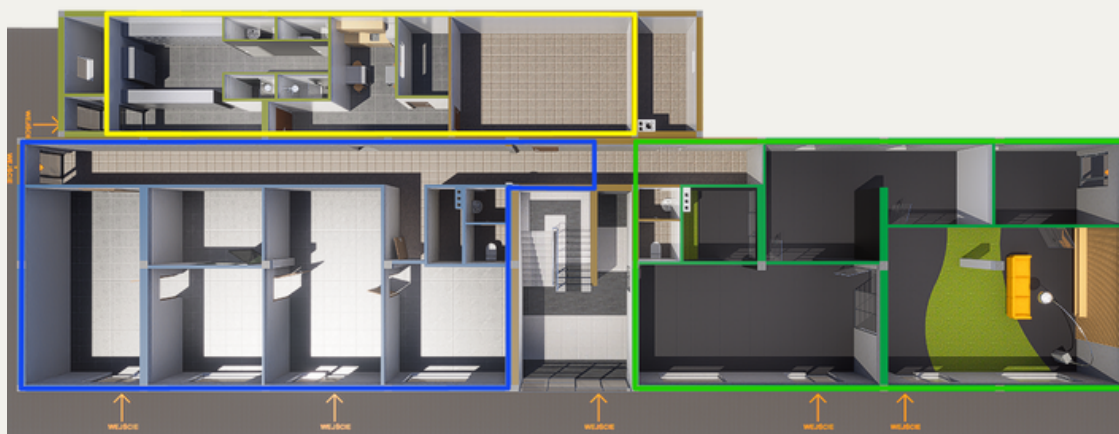
Wówczas na parterze uzyskujemy łącznie 412 m² powierzchni biurowej i techniczno-magazynowej.

PARTER

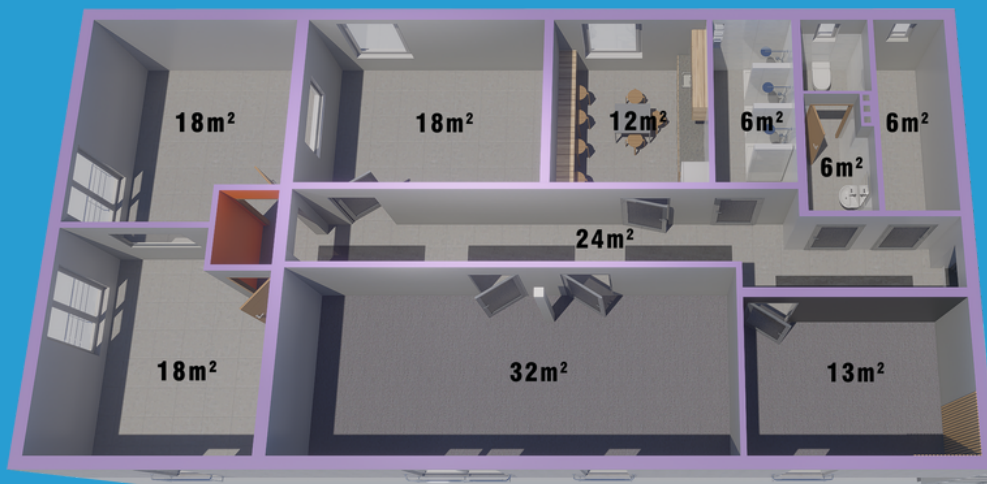
**STREFA
NIEBIESKA**

**STREFA
ZIELONA**

**STREFA
OLIWKOWA**



PARTER-ŁĄCZNIE 412 M2

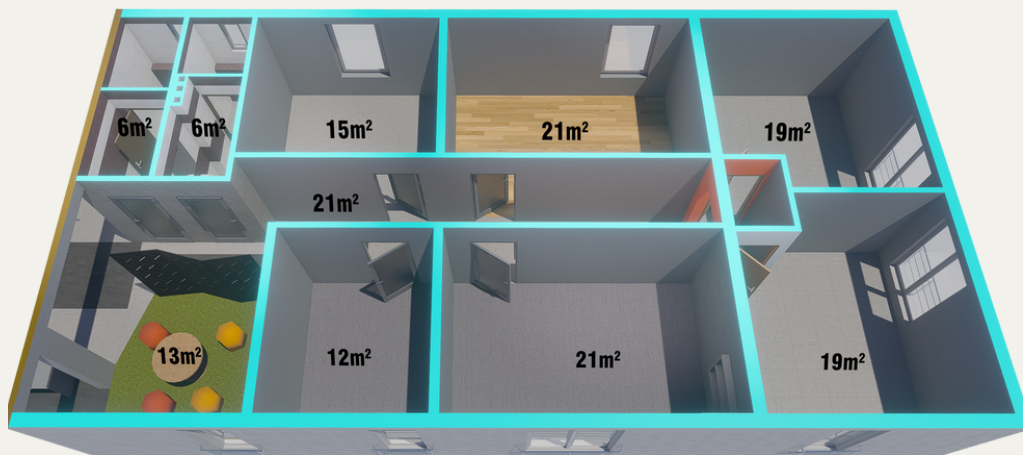


PIĘTRO

01

**STREFA
FIOLETOWA**

Biura w STREFIE FIOLETOWEJ typu plug-in stanowią przestrzeń do prowadzenia biznesu od zaraz. Mogą być propozycją dla firm o różnym profilu i skali biznesu. W tej strefie, na 1 kondygnacji budynku, znajdują się 4 niezależne biura o powierzchni łącznej 67 m² i duża sala konferencyjna, która może być zaadaptowana na przestrzeń typu open space (32 m²). Strefa posiada pełny węzeł sanitarno- socjalny oraz dwa pomieszczenia magazynowe.



PIĘTRO

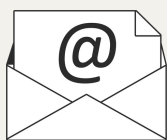
01

**STREFA
TURKUSOWA**

Biura o wysokim standardzie wykończenia z możliwością dowolnej aranżacji wyposażone zostały w indywidualne klimatyzatory. Dodatkowym atutem jest zaaranżowana strefa relaksu ze sztuczną trawą i nowoczesnym wyposażeniem oraz reprezentacyjna recepcja.

PIĘTRO- STREFA FIOLETOWA I TURKUSOWA 316 M2

Jeśli masz pytania- skontaktuj się z nami!



info@boczna6l.pl



+ 48 690 348 019

adres: Boczna 6L
44-240 Żory

NIP : 65 117 225 36

REGON: 368769592

KRS: 0000703829